

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
города  
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002  
E-mail: [meria@rostov-gorod.ru](mailto:meria@rostov-gorod.ru)  
[www.rostov-gorod.ru](http://www.rostov-gorod.ru)  
тел. (863) 244-12-22, факс (863) 240-83-67

28.09.2022 № 59.1/38

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2022 года вопрос: «О внесении изменений в Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента ЖКХ и энергетики А.С. Пономарев.

- Приложение: 1. Проект решения на 5 л. в 1 экз.  
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич  
(863) 262 28 14





Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ №

\_\_\_\_\_ 2022 года  
Заседание № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» следующие изменения:

1.1. Дополнить Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» приложениями №№ 3, 4 к Положению о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.03.2022.

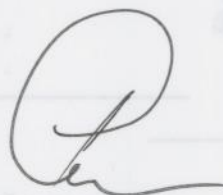
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель городской Думы –  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

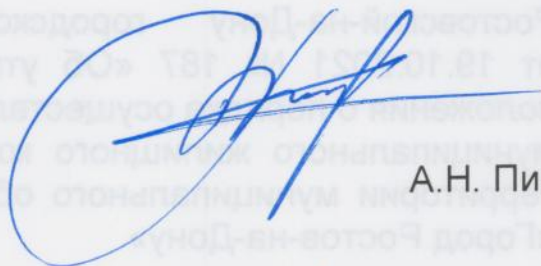
 Директор Департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

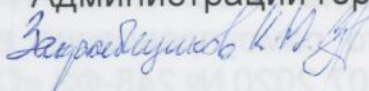
Согласовано:

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.Н. Пикалов

Начальник правового управления  
Администрации города Ростова-на-Дону





Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по организационно-правовым  
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

к Положению об осуществлении  
муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального  
образования «Город Ростов-на-Дону»

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**

| N<br>п/п | Ключевой показатель                                                                                                                                                 | Целевое<br>значение |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1        | Процент устраненных нарушений к общему количеству выявленных нарушений                                                                                              | $\leq 60\%$         |
| 2        | Общее количество выданных предписаний и предостережений к количеству контрольных мероприятий и профилактических мероприятий                                         | $\geq 45\%$         |
| 3        | Размещение профилактических материалов на официальном сайте органа контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного календарного года | $\geq 4$ (раз)      |

к Положению об осуществлении  
муниципального жилищного контроля  
на территории муниципального  
образования «Город Ростов-на-Дону»

### **ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

1. количество проведенных плановых контрольных мероприятий;
2. количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий;
3. количество внеплановых контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения;
5. количество контрольных мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания;
6. количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными.

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы**  
**«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от**  
**19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления**  
**муниципального жилищного контроля на территории**  
**муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»**

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 утверждено Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ предусмотрен механизм оценки результативности и эффективности деятельности контрольных органов. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольных органов осуществляется по каждому виду муниципального контроля на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля. Указанная система показателей включает в себя два вида показателей:

- 1) ключевые показатели муниципального контроля;
- 2) индикативные показатели муниципального контроля.

Частью 5 статьи 30 Федерального закона № 248-ФЗ установлено, что ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для видов муниципального контроля утверждаются представительным органом муниципального образования.

При этом, согласно части 2 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ статья 30 Федерального закона № 248-ФЗ, устанавливающая механизм оценки результативности и эффективности деятельности контрольных органов, вступает в силу с 1 марта 2022 года.

На основании вышеизложенного, необходимо внесение изменений в Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 187 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в части дополнения ключевыми и индикативными показателями муниципального жилищного контроля.

Директор Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев